

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				137,30
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,01	100куб.м	33928,09	339,28
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,1	1 рейс	2500,00	275,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, э/снабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.48,51,54	0,03	100 квартир	34387,64	1031,63
6	Гидравлические испытания системы ЦО	9,80	100 м тр-дов	955,15	9360,47
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг с установкой запорных вентилей д.20мм (14шт) на радиаторах: кв.48,51,54	0,07	100рад.блоков	190335,27	13323,47
	Замена участков внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.20мм	0,2	100 пог.м	90982,61	18196,52
	материалы:				5291,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Восстановление электроснабжения кв.39	1,00	шт.	387,30	387,30
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2021	467,00	кВт*ч	5,24	2447,08
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	48585,28	2429,27
14	Услуги банка				428,87
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за июль 2021г.	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					79350,84

2. Всего за период с 01.08.2021г. по 31.08.2021г. выполнено работ на сумму **79 350,84р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Романчук Н.И.